

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~182~~/2020/CBTT-VPI

Hà Nội, ngày 14 tháng 07 năm 2020

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú – Invest

Mã chứng khoán: **VPI**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Người thực hiện công bố thông tin: **Đỗ Thị Thanh Phương**

Địa chỉ: Số 104 Thái Thịnh, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Tp Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 024.62583535

Fax: 024.62583636

Loại thông tin công bố:

24 giờ

Bất thường

Theo yêu cầu

Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

+ Căn cứ quy định tại Điều 23 Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest công bố thông tin kết quả phát hành trái phiếu;

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 14/07/2020 tại đường dẫn: <http://vanphu.vn/quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT;

Người được ủy quyền công bố thông tin

Kế toán trưởng



Đỗ Thị Thanh Phương

**CÔNG BỐ THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU
THEO PHƯƠNG THỨC RIÊNG LẺ**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ - INVEST

(Mã số doanh nghiệp 0102702590 theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 12/03/2008 thay đổi lần thứ 19 ngày 31 tháng 5 năm 2019)

THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ

I. THÔNG TIN VỀ KẾT QUẢ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest
- Địa chỉ trụ sở: Số 104 Thái Thịnh, Phường Trung Liệt, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng

2. Điều kiện, điều khoản của trái phiếu:

- Tổng giá trị trái phiếu phát hành: 200.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng*)
- Tổng giá trị trái phiếu phát hành thực tế: 200.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai trăm tỷ đồng*)
- Kỳ hạn: 20 tháng, đáo hạn vào 31/3/2022
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm triệu đồng*)

- Loại hình trái phiếu: Trái phiếu không chuyển đổi, không phải là nợ thứ cấp, có tài sản bảo đảm
- Hình thức trái phiếu: Phát hành riêng lẻ dưới hình thức bút toán ghi sổ thông qua đại lý phát hành trái phiếu theo quy định của Nghị định số 163/2018/NĐ – CP ngày 04/12/2018 của Chính phủ quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp.

- Lãi suất và kỳ hạn trả lãi:

+ *Lãi suất: Lãi suất áp dụng cho 01 kỳ tính lãi đầu tiên: 10%/năm.*

Lãi suất áp dụng cho các Kỳ tính lãi tiếp theo được xác định bằng lãi suất tiết kiệm trả sau 12 tháng dành cho khách hàng cá nhân (với số tiền trên 10 tỷ đồng) đối với loại tiền VND của bên Ngân hàng VPBank áp dụng tại thời điểm điều chỉnh lãi suất cộng (+) biên độ 2,8%/năm.

+ *Kỳ điều chỉnh lãi: 03 tháng/lần*

+ *Kỳ hạn trả lãi: 06 tháng/lần*

Tiền lãi sẽ được tính trên số ngày thực tế trên cơ sở một năm có 365 ngày

3. Tổng số trái phiếu thực tế phát hành: 2.000 Trái Phiếu

4. Phương thức phát hành và thời gian phát hành

- Phương thức phát hành: Trái phiếu được phát hành riêng lẻ thông qua đại lý phát hành trái phiếu
- Thời gian phát hành: 08/07/2020

5. Phương thức thanh toán gốc, lãi trái phiếu:

- Tất cả các khoản thanh toán gốc, lãi và bất kỳ khoản thanh toán nào khác đến hạn phải thanh toán theo Các Điều Kiện Trái Phiếu phải được thanh toán cho Chủ Sở Hữu Trái Phiếu bằng Đồng Việt Nam có thể sử dụng ngay bằng cách chuyển khoản tiền đó vào tài khoản do Chủ Sở Hữu Trái Phiếu đăng ký trong Sổ đăng ký vào ngày đến hạn thanh toán;



6. Các tổ chức tham gia đợt phát hành

- Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Việt
- Đại Lý Phát Hành, Đăng Ký, Lưu Ký Và Quản Lý Chuyển Nhượng: Công ty Cổ phần chứng khoán Bảo Việt
- Đại Lý Thanh Toán, Quản Lý Các Tài Khoản và Quản lý Tài Sản Bảo Đảm: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

7. Quyền của nhà đầu tư sở hữu trái phiếu:

- Người nắm giữ Trái Phiếu sẽ được xem là Chủ Sở Hữu Trái Phiếu có toàn quyền cho mọi mục đích liên quan đến Trái Phiếu bao gồm và không hạn chế ở việc chuyển nhượng, cho, tặng, để lại thừa kế, chiết khấu, thế chấp, cầm cố.
- Chủ Sở Hữu Trái Phiếu có quyền nhận tất cả các khoản thanh toán, thông báo, báo cáo và được hưởng các quyền khác liên quan đến Trái Phiếu

8. Cam kết về đảm bảo: Các nghĩa vụ theo Trái Phiếu sẽ được bảo đảm bằng tài sản của Tổ Chức Phát Hành.

9. Mua lại trái phiếu trước hạn:

II. DANH SÁCH TRÁI CHỦ

STT	Nhà đầu tư trái phiếu	Số lượng nhà đầu tư	Giá trị nắm giữ (đồng)	Tỷ trọng
I	Nhà đầu tư trong nước	01	200.000.000.000	100%
1	Nhà đầu tư tổ chức	01	200.000.000.000	100%
	Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng	01	200.000.000.000	100%
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-	-
II	Nhà đầu tư nước ngoài	-	-	-
1	Nhà đầu tư tổ chức	-	-	-
2	Nhà đầu tư cá nhân	-	-	-
Tổng cộng		01	200.000.000.000	100%

III. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT PHÁT HÀNH

❖ Tổ chức Tư vấn Phát Hành Trái Phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở chính: Tầng 2&3, 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3928 8080

Fax: (84-24) 3928 9888

❖ Đại Lý Phát Hành, Đăng Ký, Lưu Ký Và Quản Lý Chuyển Nhượng Trái Phiếu

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN BẢO VIỆT

Trụ sở chính: Tầng 2&3, 72 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Điện thoại: (84-24) 3928 8080

Fax: (84-24) 3928 9888

❖ **Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm; Đại Lý Quản Lý Tài Khoản; Đại lý thanh toán**

NGÂN HÀNG TMCP VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại:

Fax:



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VẠN PHÚ - INVEST**

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thu Hằng

